



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-28

Vår referens

Anna Bjerndell

Planerare

anna.bjerndell@malmo.se

Markreservation del av fastigheten Hyllie 165:61 7365 Hyllieborg TN-2026-203

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 2 640 kvm mark för kontor och bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (org.nr 556721-4423) till och med 2026-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Förlängning av markreservation del av fastigheten Hyllie 165:61 7365 Hyllieborg
- §232 TN Markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Hyllie 16561(3803537)
- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta 7365
- Önskan om förlängning markreservation 7365

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-02-23

Beslutet skickas till

ulf.magnusson@ottobygg.se

Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2024-10-22 om att godkänna en markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 i Malmö till Otto Magnusson till och med 2025-10-01.



Markreservation omfattar del av fastigheten Hyllie 165:61 i östra delen av Hyllie vid korsningen Henriksdalsvägen / Pildammsvägen. Markområdet avgränsas av Henriksdalsvägen i norr, Pildammsvägen i öster, kvarter Eddan i söder och Hyllie vattenparksgata i väster. Otto Magnusson AB, nedan kallat Bolaget, är intresserad av att uppföra sitt nya huvudkontor samt bostäder för seniorer på platsen. Bolaget är delägare i det företag som äger mobilitetshuset som ligger inom kvarteret Eddan, söder om reservationsområdet och ser möjligheter att skapa synergier mellan mobilitetshuset och byggnationen inom reservationsområdet. Fastighets- och gatukontoret har framfört att byggaktören och staden ska samverka i hög grad för att hjälpa till med bl a utredningsarbetet. Fastighets- och gatukontoret har även framfört att staden förväntar en hög hållbarhet avseende klimat, sociala avtal samt en högkvalitativ arkitektur.

Under markreservationstiden har bolaget utvecklat projektidén och aktivt arbeta vidare med projektet. Detaljplanearbetet för området (Dp 5631) pågår och samråd planeras juni 2026. Planarbetet har ökat i komplexitet och fler utredningar har krävts för att komma vidare i planprocessen. Bolaget har ett fortsatt intresse för fastigheten och har framfört önskemål om att förlänga markreservationen.

Under markreservationstiden kommer ett markanvisningsavtal upprättas mellan bolaget och kommunen. Markreservationen föreslås gälla till och med 2026-12-31.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör